

Отчет о деятельности МУП «Сибсервис»
по управлению многоквартирными домами
в п. Нижняя Пойма за 2021 год.

№	Наименование объекта	Вид работы	Выполнение	Объем	Задания собственников (наимателей)	Исполнение	Доходы * стоимость услуг населения за содержание и ремонт мест общего пользования, руб	Затраты * стоимость услуг населения за содержание и ремонт мест общего пользования, руб
1	ул. Зелёная, 4	Обслуживание, ремонт сетей теплоснабжения, канализации Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации Ремонт шиферной кровли Ремонт коньковой доски Ремонт пешеходного моста	Выполнено	496 м			82 546,32	100 805,66
2	ул. Толстого, 17	Ревизия задвижек, вентиляцией центрального отопления и холодного водоснабжения Обслуживание, ремонт сетей теплоснабжения, канализации Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации.	Выполнено	29 шт 532 м			198 894,98	417 086,22
3	ул. Красноярская, 18	Ревизия вентиляцией отопления Обслуживание, ремонт сетей теплоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Замена трубы холодного водоснабжения Ремонт шиферной кровли Замена коньковой доски	Выполнено	10 шт. 340 м 31 м 4 м ² 10 м			116 914,58	183 077,69
4	ул. Красноярская, 13	Замена, ревизия вентиляцией отопления Обслуживание, ремонт сетей теплоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Ремонт пешеходного моста Замена трубы холодного водоснабжения Ремонт подъездов (побелка, покраска подъездов ремонт штукатурки фундамента, окрашивание фундамента фасадной краской)	Выполнено	2 шт. 250 м 1 шт 3 м 2 шт			84 861,78	202 381,21
5	ул. Красноярская, 14	Замена, ревизия вентиляцией отопления Обслуживание, ремонт сетей	Выполнено	4 шт.			71 994,72	99 212,94



		тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Ремонт шиферной кровли Замена коньковой доски	Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено	260 м 17 м ² 12 м 2 шт.					
6	ул. Красноярская, 15	Замена, ревизия вентиляей отопления Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации.	Выполнено Выполнено Выполнено	224 м			84 426,57	105 256,09	
7	ул. Красноярская, 16	Ревизия вентиляей отопления Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации.	Выполнено Выполнено Выполнено	4 шт. 230 м			70 811,28	82 402,22	
8	мкр. Спутник, 1	Ревизия вентиляей центрального отопления и водоснабжения Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Замена трубы отоплення Замена трубы холодного водоснабжения Ремонт шиферной кровли	Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено	6 шт 340 м 10 м 27 м 8 м ²			102 929,89	153 245,61	
9	мкр. Спутник, 2	Замена вентиляей отопления Д 40 Ревизия вентиляей отопления Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Ремонт шиферной кровли	Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено	2 шт 6 шт 14 м ²			113 117,46	177 738,19	
10	мкр. Спутник, 3	Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации Замена трубы отоплення Запенивание швов вокруг вытяжной трубы	Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено	360 м 29 м 7 м			108 553,08	195 273,97	
11	мкр. Спутник, 4	Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации Замена трубы холодного водоснабжения Ремонт шиферной кровли Замена коньковой доски Ремонт пешеходного моста	Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено	320 м 16 м 16 м ² 8 м 1 шт			106 287,44	148 821,39	
12	мкр. Спутник, 5	Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного	Выполнено Выполнено	335 м			114 159,13	148 999,75	

		оборудования к сезонной эксплуатации. Ремонт шиферной кровли	Выполнено	1 шт				
13	мкр. Спутник, 6	Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Замена трубы холодного водоснабжения Замена вентили отопления Д 50 Ремонт шиферной кровли	Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено	340 м 8м 2 шт 4 м ²			110 483,12	183 911,28
14	мкр. Спутник, 7	Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Ремонт шиферной кровли	Выполнено Выполнено Выполнено	320 м 6 м ²			108 110,52	138 743,69
15	мкр. Спутник, 8	Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации.	Выполнено Выполнено	310 м			124 094,23	161 697,12
16	мкр. Спутник, 9	Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Замена трубы отопления Замена вентили отопления Д 32 Ремонт шиферной кровли	Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено	340 м 18 м 1 шт 4 м ²			112 871,93	165 713,30
17	мкр. Спутник, 10	Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Замена крана холодного водоснабжения Замена трубы холодного водоснабжения Замена трубы отопления Ремонт козырька Ремонт шиферной кровли Запенивание швов вокруг трубы	Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено	360 м 2 шт 4 м 18 м 1 шт 4 м ² 7 м			104 320,77	180 455,61
18	мкр. Спутник, 11	Частичный ремонт шиферной кровли Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации Замена вентилей отопления Замена трубы холодного водоснабжения Ремонт дверного полотна	Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено	4 м ² 420м 8 шт 3 м 1 шт			186 158,89	226 086,62
19	мкр. Спутник, 12	Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Ремонт подъездов (побелка, покраска	Выполнено Выполнено Выполнено	306 м 3 под			110 870,56	279 911,71

		подъездов ремонт штукатурки фундамента, окрашивание фундамента фасадной краской) Устройство обрешетки и крыши из проф. листа на козырьках Замена дверного полотна	Выполнено 3 шт	3 шт				
20	мкр. Спутник, 13	Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Замена трубы холодного водоснабжения Замена вентиля холодного водоснабжения	Выполнено 430 м Выполнено 43 м Выполнено 15 шт	430 м 43 м 15 шт			178 228,45	247 500,15
21	мкр. Спутник, 14	Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Замена трубы холодного водоснабжения Замена крана холодного водоснабжения Замена вентиля отопления Ремонт дощатого пола в подъезде	Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено	306м 6 м 2 шт 4 шт 4 м ²			120 723,23	191 558,20
22	мкр. Спутник, 15	Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Устройство козырьков Устройство водостоков на козырьках Замена дверного полотна Ремонт дверного полотна	Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено	415 м 3 шт 3 шт 1 шт 1 шт			216 339,69	293 206,32
23	мкр. Спутник, 16	Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Ремонт шиферной кровли Ремонт пешеходного мостика	Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено	420 м 18 м ² 1 шт			166 124,51	236 050,10
24	мкр. Спутник, 17	Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации Замена трубы отопления Ремонт шиферной кровли	Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено	446 м 48 м 10 м ²			189 652,96	330 492,40
25	ул. Трансформаторная, 1	Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения Изготовление и замена регистров в подъезде Ремонт подъездов (побелка, покраска подъездов ремонт штукатурки фундамента) Ремонт козырьков	Выполнено Выполнено Выполнено	21 м ² 4 шт 2 под 2 шт			44 876,16	162 429,54

26	Дзержинского 25 (Обшежитие)	Обслуживание, ремонт сетей теплооборудования.	Выполнено	110 м			18 974, 98	137 625,85
27	мкр. Звездный 1	Ревизия вентиляей отопления Замена вентиляей отопления Ревизия вентиляей горячего водоснабжения Замена вентиляей холодного водоснабжения Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Ремонт шиферной кровли Запенивание швов вокруг вытяжной трубы	Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено	60 шт. 30шт. 32 шт. 31 шт. 670 м			468 454, 61	722 545,14
28	мкр. Звездный 2	Замена вентиляей отопления Ревизия вентиляей отопления Ревизия вентиляей горячего водоснабжения Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Ремонт шиферной кровли Запенивание межпанельных швов	Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено	31 шт. 20 шт 20 шт 620 м			491 764, 58	762 017,76
29	мкр. Звездный 4	Ревизия вентиляей отопления Ревизия вентиляей горячего водоснабжения Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Замена кранов отопления Установка дренажного насоса в подвале Устройство трубы ПНД Устройство водостоков из железа Ремонт шиферной кровли Запенивание швов вокруг вытяжной трубы	Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено	35 шт. 14 шт. 619 м 2 шт. 34 шт 1 шт 10 м 3 шт. 18 м ² 7 м			387 352,10	651 538,93
30	мкр. Звездный 5	Ревизия вентиляей отопления Ревизия вентиляей горячего водоснабжения Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Замена кранов отопления Изготовление и замена дверного полотна Ремонт дверного полотна Запенивание межпанельных швов	Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено	56 шт. 20 шт. 635 м 17 шт 2 шт 1 шт 7 м			402 451,12	613 829,66
31	ул. Чернышевского,4	Ревизия вентиляей отопления Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного	Выполнено Выполнено Выполнено	4 шт. 2 шт 210 м			70 497,38	105 167,40

32	ул. Некрасова, 11	Оборудования к сезонной эксплуатации. Ревизия вентиляей отопления Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Изготовление и замена дверного полотна Ремонт дверных полотен Замена конька из доски	Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено	10 шт 215 м 1 шт 5 шт 8 м			56 320,88	108 836,15
33	ул. Некрасова, 13	Ревизия вентиляей отопления Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Замена вентиляей отопления Ремонт дверных полотен	Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено	6 шт. 210 м 2 шт 6 шт			60 009,98	92 580,52
34	ул. Лаптева, 44	Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Замена вентиляей отопления	Выполнено Выполнено Выполнено	150 м 4 шт			67 374,77	187 269,47
35	ул. Лаптева 42	Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Ремонт шиферной кровли	Выполнено Выполнено Выполнено	160 м 16 м ²			49 885,21	116 552,17
36	ул. Мира, 3	Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Ремонт дверного полотна	Выполнено Выполнено Выполнено	90м 1 шт			33 374,95	60 611,40
37	ул. Мира, 5	Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Ремонт дверного полотна	Выполнено Выполнено Выполнено	70 м 1 шт			33 216,18	62 909,33
38	ул. Шевченко, 17	Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации. Ремонт шиферной кровли	Выполнено Выполнено Выполнено	60 м 12 м ²			124 034,91	143 994,68
39	ул. Пушкинская, 2	Обслуживание, ремонт сетей тепловодоснабжения, канализации. Подготовка внутридомового инженерного оборудования к сезонной эксплуатации	Выполнено Выполнено	130 м			29 977,31	64 996,21
Итого							5 343 480, 93	8 697 488,84